



24 ביוני 2026

לכבוד
מגדלי הים התיכון בע"מ
דרך הים 5
גני תקוה

לכבוד
מחזיקי אגרות החוב (סדרה ה')

ג.א.נ.,

הנדון: דו"ח שנתי – נאמנות למחזיקי אגרות החוב (סדרה ה')
שהונפקו על ידי מגדלי הים התיכון בע"מ

מכוח תפקידנו כנאמנים למחזיקי אגרות החוב (סדרה ה') ("אגרות החוב"), שהונפקו על ידי חברת מגדלי הים התיכון בע"מ ("החברה"), הרינו מתכבדים להגיש דו"ח שנתי בגין פעולות הנאמנות שנעשו על ידינו במהלך התקופה שמיום 17.6.2025 ועד למועד דו"ח זה ("תקופת הדו"ח"), בהתאם להוראות שטר הנאמנות ובהתאם לסעיף 7 לחוק הנאמנות, תש"ט - 1979 והוראות סעיף 1ח35 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

1. שטר הנאמנות

ביום 06 בספטמבר 2020 נחתם שטר נאמנות בין החברה לבין הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ ("הנאמן"), כנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה ה') ("שטר הנאמנות").

2. ניירות הערך שהונפקו

לעניין כמות אגרות החוב שבמחזור, ראו דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

3. בטוחות והתחייבויות

אגרות החוב אינן מובטחות בבטוחות.

4. אמות מידה פיננסיות

בשטר הנאמנות נקבעו אמות מידה פיננסיות אשר על החברה לעמוד בהן.

5. תשלומי קרן וריבית

לעניין תשלומי הקרן והריבית, ראו בדיווחיה השוטפים של החברה באתר המגנ"א של רשות ניירות ערך ו באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

6. אירועים מיוחדים

בתקופת הדו"ח לא נודע לנאמן על אירוע חריג אשר יש להביאו לידיעת מחזיקי אגרות החוב בקשר עם הנאמנות על פי שטר הנאמנות.

7. אסיפות מחזיקי אגרות חוב ואסיפות בעלי מניות

7.1 לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה אשר התקיימו בתקופת הדו"ח, לרבות הנושאים על סדר היום וההחלטות שהתקבלו בהן, ראו דיווחי החברה במערכת המגנ"א של רשות ניירות ערך.

7.2 לא התקיימו אסיפות מחזיקים בתקופת הדו"ח.

דו"ח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספיים ובחוות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,

הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ

24 ביוני 2026

לכבוד
מגדלי הים התיכון בע"מ
דרך הים 5
גני תקוה

לכבוד
מחזיקי אגרות החוב (סדרה ו')

ג.א.נ.,

הנדון: דו"ח שנתי – נאמנות למחזיקי אגרות החוב (סדרה ו')
שהונפקו על ידי מגדלי הים התיכון בע"מ

מכוח תפקידנו כנאמנים למחזיקי אגרות החוב (סדרה ו') ("אגרות החוב"), שהונפקו על ידי חברת מגדלי הים התיכון בע"מ ("החברה"), הרינו מתכבדים להגיש דו"ח שנתי בגין פעולות הנאמנות שנעשו על ידינו במהלך התקופה שמיום 17.6.2025 ועד למועד דו"ח זה ("תקופת הדו"ח"), בהתאם להוראות שטר הנאמנות ובהתאם לסעיף 7 לחוק הנאמנות, תשל"ט - 1979 והוראות סעיף 1ח35 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

1. שטר הנאמנות

ביום 27 באוגוסט 2023 נחתם שטר נאמנות בין החברה לבין הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ ("הנאמן"), כנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה ו') ("שטר הנאמנות").

2. ניירות הערך שהונפקו

לעניין כמות אגרות החוב שבמחזור, ראו דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

3. בטוחות והתחייבויות

אגרות החוב אינן מובטחות בבטוחות.

4. אמות מידה פיננסיות

בשטר הנאמנות נקבעו אמות מידה פיננסיות אשר על החברה לעמוד בהן.

5. תשלומי קרן וריבית

לעניין תשלומי הקרן והריבית, ראו בדיווחיה השוטפים של החברה באתר המגנ"א של רשות ניירות ערך ו באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

6. אירועים מיוחדים

בתקופת הדו"ח לא נודע לנאמן על אירוע חריג אשר יש להביאו לידיעת מחזיקי אגרות החוב בקשר עם הנאמנות על פי שטר הנאמנות.

7. אסיפות מחזיקי אגרות חוב ואסיפות בעלי מניות

7.1 לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה אשר התקיימו בתקופת הדו"ח, לרבות הנושאים על סדר היום וההחלטות שהתקבלו בהן, ראו דיווחי החברה במערכת המגנ"א של רשות ניירות ערך.

7.2 . לעניין אסיפות בעלי אג"ח אשר התקיימו בתקופת הדו"ח, לרבות הנושאים על סדר היום וההחלטות שהתקבלו בהן, ראו דיווחי החברה במערכת המגנ"א של רשות ניירות ערך.

דו"ח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספיים ובחוות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,

הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ

24 ביוני 2026

לכבוד
מגדלי הים התיכון בע"מ
דרך הים 5
גני תקוה

לכבוד
מחזיקי אגרות החוב (סדרה ז')

ג.א.נ.,

הנדון: דו"ח שנתי – נאמנות למחזיקי אגרות החוב (סדרה ז')
שהונפקו על ידי מגדלי הים התיכון בע"מ

מכוח תפקידנו כנאמנים למחזיקי אגרות החוב (סדרה ז') ("אגרות החוב"), שהונפקו על ידי חברת מגדלי הים התיכון בע"מ ("החברה"), הרינו מתכבדים להגיש דו"ח שנתי בגין פעולות הנאמנות שנעשו על ידינו במהלך התקופה שמיום 17.6.2025 ועד למועד דו"ח זה ("תקופת הדו"ח"), בהתאם להוראות שטר הנאמנות ובהתאם לסעיף 7 לחוק הנאמנות, תשל"ט - 1979 והוראות סעיף 1ח35 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

1. שטר הנאמנות

ביום 16 בפברואר 2025 נחתם שטר נאמנות בין החברה לבין הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ ("הנאמן"), כנאמן למחזיקי אגרות החוב (סדרה ז') ("שטר הנאמנות").

2. ניירות הערך שהונפקו

לעניין כמות אגרות החוב שבמחזור, ראו דיווחי החברה ופרטים באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

3. בטוחות והתחייבויות

אגרות החוב אינן מובטחות בבטוחות.

4. אמות מידה פיננסיות

בשטר הנאמנות נקבעו אמות מידה פיננסיות אשר על החברה לעמוד בהן.

5. תשלומי קרן וריבית

לעניין תשלומי הקרן והריבית, ראו בדיווחיה השוטפים של החברה באתר המגנ"א של רשות ניירות ערך ו באתר המאיה של הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ.

6. אירועים מיוחדים

בתקופת הדו"ח לא נודע לנאמן על אירוע חריג אשר יש להביאו לידיעת מחזיקי אגרות החוב בקשר עם הנאמנות על פי שטר הנאמנות.



7. אסיפות מחזיקי אגרות חוב ואסיפות בעלי מניות

7.1 לעניין אסיפות בעלי מניות בחברה אשר התקיימו בתקופת הדו"ח, לרבות הנושאים על סדר היום וההחלטות שהתקבלו בהן, ראו דיווחי החברה במערכת המגנ"א של רשות ניירות ערך.

7.2 לא התקיימו אסיפות מחזיקי אגרות חוב בתקופת הדו"ח.

דו"ח זה אינו מהווה תחליף לעיון המחזיק בדיווחים הפומביים של החברה לרבות עיון בדוחות הכספיים ובחוות דעת רואי החשבון המבקרים.

בכבוד רב,

הרמטיק נאמנות (1975) בע"מ