



(“החברה”)

17 בנובמבר 2024

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע”מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דוח מיידי בדבר קבלת אישור אכלוס (טופס 4) בפרויקט להקמת בית דיור מוגן ברחובות

בהמשך לסעיפים 1.26.2.5 ו- 1.29.14 לפרק א' בדוח התקופתי של החברה לשנת 2023¹ בדבר הקמת בית הדיור המוגן השמיני של החברה בעיר רחובות, הידועים כחלקה 101 בגוש 5713 בשטח של כ- 5,971 מ”ר (“הבית ברחובות”), מתכבדת החברה להודיע, כי ביום 14 בנובמבר 2024, קיבלה החברה מעיריית רחובות אישור אכלוס (טופס 4) עבור הבית ברחובות בהתאם לתקנה 5 לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ”א-1981, ולפיכך נערכת החברה בשבועות הקרובים לקראת פתיחת הבית ברחובות ואכלוסו בסמוך לסוף שנת 2024.

הבית ברחובות עתיד לכלול 250 יחידות דיור, שטחים ציבוריים, מרתף, חניה ומחלקה סיעודית.

יודגש, כי הערכות החברה בדבר הבית ברחובות (הן לעניין ההנחות שעמדו בבסיס ההערכה כפי שמופיעים בדוח התקופתי והן לעניין מועד פתיחתו ואכלוסו) כוללים מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ”ח-1968. מידע צופה פני עתיד הינו מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידי שהתממשות או אינה ודאית ו/או אינו בשליטת החברה. המידע הצופה פני עתיד הכלול בדוח זה להלן מבוסס על מידע או הערכות הקיימים בחברה, נכון למועד דוח זה. יודגש, כי התרחשויות או התממשות האירוע בפועל עלולה להיות שונה באופן מהותי מהערכת החברה כאמור לעיל, בין היתר, בשל שינויים רגולטוריים, החלטות רשויות התכנון המוסמכות עפ”י דין, השלכות מלחמת חרבות ברזל וכיוצא בזה, כמו גם התקיימות איזה מגורמי הסיכון המפורטים בסעיף 1.28 לפרק א' בדוח התקופתי.

בברכה,

מגדלי הים התיכון בע”מ

באמצעות:

אופיר רוזנבוים, משנה למנכ”ל וסמנכ”ל כספים

¹ כפי שפורסם ביום 27 במרץ 2024, מס’ אסמכתא: 2024-01-032571. האזכור האמור מובא כהכללה על דרך הפנייה (“הדוח התקופתי”).