



מגדלי הים התיכון בע"מ
("החברה")

22 ביולי 2025

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: דוח מידי בדבר קבלת היתר בנייה כללי בפרויקט להקמת בית דיור מוגן בשכונת נווה איילון באור יהודה

החברה מתכבדת להודיע, כי ביום 22 ביולי 2025, קיבל תאגיד בבעלות מלאה של החברה היתר בנייה כללי בקשר לבית בנווה איילון, אשר נמצא בתהליך הקמה וזאת לאחר השלמת עבודות החפירה, דיפון וביסוס¹. ההיתר הכללי מתייחס, בין היתר, להקמת כ- 470 יחידות דיור, שטחים נלווים לדיור המוגן, משרדים ומסחר, מרכז החלמה ומחלקה סיעודית. לפרטים נוספים אודות הבית בנווה איילון, ראה סעיפים 1.26.2.1 ו- 1.30.8 לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024, כפי שפורסם ביום 25 במרץ 2024 (מס' אסמכתא: 2025-01-020038). האזכור האמור מובא כהכללה על דרך הפנייה.

בברכה,

מגדלי הים התיכון בע"מ

באמצעות:

אופיר רוזנבוים, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל כספים

¹ וזאת בהמשך לדוח מידי של החברה מיום 31 ביולי, 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-087285, האזכור הנ"ל מופיע כהכללה על דרך ההפנייה).