



(“החברה”)

18 בספטמבר, 2025

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע”מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: דוח מיידי בדבר התקשרות בהסכם קבלן ראשי בקשר לפרויקט להקמת בית דיור מוגן בשכונת נווה אילון באור יהודה

בהמשך לדוח המיידי של החברה על קבלת היתר בנייה כללי בקשר לבית בנווה אילון¹ (זאת לאחר השלמת עבודות החפירה, דיפון וביסוס²), החברה מתכבדת להודיע כי ביום 18 בספטמבר, 2025, התקשר תאגיד בבעלות מלאה של החברה (“התאגיד”) בהסכם קבלן ראשי עם חברה בבעלותה המלאה של דניה סיבוס בע”מ (“הקבלן”) עד להשלמת העבודות (למעט עבודות גמר של שטחי ציבור) וקבלת כלל האישורים הנדרשים (“ההסכם” ו/או “העבודות”, לפי העניין) בקשר למקרקעין בשכונת נווה אילון באור יהודה בשטח של כ-95,000 מ”ר ואשר מיועדים להקמת בית הדיור המוגן של רשת מגדלי הים התיכון בהיקף של כ-470 יחידות דיור ושירותים נלווים (“המקרקעין”) וזאת בתמורה פאושלית בסך של כ-550 מיליון ש”ח (צמודה למדד תשומות הבנייה ובתוספת מע”מ) אשר תשולם לקבלן במועדים אשר נקבעו בהסכם ובהתאם לקצב ביצוע העבודות.

העבודות יבוצעו על ידי הקבלן ממועד צו תחילת עבודה, אשר נקבע ליום 1 באוקטובר 2025 ובאופן רצוף ושוטף במשך 3 שנים ממועד צו תחילת העבודה.

ההסכם כולל הוראות נוספות כמקובל בהסכמים מסוג זה ביחס להתחייבויות הצדדים ובכלל זאת, ערבויות ביצוע ובדק, פיצויים בגין עיכוב בלוחות זמנים, אחריות, חבות ביטוח וכיו”ב.

החברה בוחנת את אופן מימון ההסכם ככל ותבחר שלא לממנו ממקורותיה העצמיים.

לפרטים נוספים אודות הבית בנווה אילון, ראה סעיפים 1.26.2.1 ו- 1.30.8 לפרק א’ לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024, כפי שפורסם ביום 25 במרץ 2025 (מס’ אסמכתא : 2025-01-020038). האזכור האמור מובא כהכללה על דרך הפנייה.

בברכה,

מגדלי הים התיכון בע”מ

באמצעות :

אופיר רוזנבוים, משנה למנכ”ל וסמנכ”ל כספים

¹ מס’ אסמכתא : 2025-01-054397. האזכור האמור מובא כהכללה על דרך הפנייה.

² וזאת בהמשך לדוח מיידי של החברה מיום 31 ביולי, 2023 (מס’ אסמכתא : 2023-01-087285, האזכור הנ”ל מופיע כהכללה על דרך ההפנייה).