



(“החברה”)

31 ביולי, 2023

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דוח מיידי בדבר קבלת היתר חפירה, דיפון וביסוס (המותנה בתנאים) בפרויקט להקמת בית דיור מוגן בשכונת פארק איילון באור יהודה

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 31 ביולי, 2023, קיבלתגאיד בבעלות מלאה של החברה היתר חפירה, דיפון וביסוס (אשר כפוף להתקיימותם של מספר תנאים פרוצדורליים אשר צפויים להתקיים בימים הקרובים) לביצוע עבודות חפירה, דיפון וביסוס בקשר ל- 2 מגרשים בשטח כולל של כ- 10,577 מ"ר, הממוקמים בשכונה החדשה המתוכננת להיבנות באזור פארק איילון באור יהודה (ואשר תתפרס על פני 1,670 דונם), כאשר מיקום המקרקעין הינו בקרבה לצומת מסובים ואשר מיועדים להקמת בית דיור מוגן של רשת מגדלי הים התיכון בהיקף של עד 500 יחידות דיור, מחלקות סיעודיות, ושירותים נלווים (“המקרקעין”).

החברה צפויה להתחיל בביצוע עבודות החפירה, דיפון והביסוס בימים הקרובים. לפרטים נוספים אודות המקרקעין ראה סעיפים 1.2.3.1 ו- 1.30.8 לפרק א' בדוח התקופתי של החברה לשנת 2022, כפי שפורסם ביום 26 במרץ, 2023 (מס' אסמכתא: 2023-01-031935). האזכור האמור מובא כהכללה על דרך הפנייה).

יודגש כי האמור לעיל בדוח זה בדבר מועד ביצוע עבודות החפירה במקרקעין כולל מידע צופה פני עתיד כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968. מידע צופה פני עתיד הינו מידע לא ודאי לגבי העתיד, לרבות תחזית, הערכה, אומדן או מידע אחר המתייחסים לאירוע או לעניין עתידי שהתממשותו אינה ודאית ו/או אינו בשליטת החברה. המידע הצופה פני עתיד הכלול בדוח זה להלן מבוסס על מידע או הערכות הקיימים בחברה, נכון למועד דוח זה. יודגש, כי התרחשות או התממשות האירוע בפועל עלולה להיות שונה באופן מהותי מהערכת החברה כאמור לעיל, בין היתר, בשל שינויים רגולטוריים, החלטות רשויות התכנון המוסמכות עפ"י דין, וכיוצא בזה.

בברכה,

מגדלי הים התיכון בע"מ

באמצעות:

אופיר רוזנבוים, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל כספים