



(“החברה”)

11 בנובמבר, 2024

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע”מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: הארכת תקופת מימוש הסכם אופציה לרכישת זכויות במקרקעין בחיפה

1. בהמשך לדוח מיידי של החברה מיום 17 ביוני, 2020¹ בדבר התקשרות חברת בת בבעלות מלאה של החברה (“הרוכשת”) עם צד שלישי שאינו קשור לחברה ו/או לבעלי השליטה בה (“המוכרת”) בהסכם אופציה לרכישת זכויות המוכרת במקרקעין בעיר חיפה על הר הכרמל, הידועים כחלקה 171² בגוש 10806 בשטח של כ- 8 דונם ושעליו בנוי נכון להיום מלון הר הכרמל (“הסכם האופציה” ו- “המקרקעין”, בהתאמה), וכן בהמשך לדוח מיידי של החברה מיום 10 ביוני, 2024³ בדבר הארכת תקופת הסכם האופציה, החברה מבקשת לעדכן כי ביום 11 בנובמבר, 2024, נחתמה תוספת נוספת להסכם האופציה, לפיה תקופת האופציה⁴ תוארך עד ליום 1 בדצמבר, 2024 או חלוף 7 ימים מהמועד שבו תימסר לרוכשת החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז חיפה בהתנגדויות שהוגשו לתוכנית מס’ 304-1128396 בקשר למקרקעין, לפי המוקדם, וזאת ללא כל תוספת תמורה.
2. החברה תשוב ותדווח בנוגע להליכים בקשר למימוש האופציה ככל שיידרש ובהתאם להוראות הדין.

בברכה,

מגדלי הים התיכון בע”מ

באמצעות:

אופיר רוזנבוים, משנה למנכ”ל וסמנכ”ל כספים

¹ מס’ אסמכתא: 2020-01-062976. האזכור האמור מובא כהכללה על דרך הפנייה (“הדוח המיידי המקורי”).

² בעבר, וטרם ביצוע פרצלציה, היה ידוע כחלקה 112 בגוש 10806.

³ מס’ אסמכתא: 2024-01-059269. האזכור האמור מובא כהכללה על דרך הפנייה.

⁴ כהגדרתה בדוח המיידי המקורי.