



(“החברה”)

30 בדצמבר 2024

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע”מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון : הארכה נוספת של תקופת מימוש הסכם האופציה לרכישת זכויות במקרקעין בחיפה

1. בהמשך לדוח מיידי של החברה מיום 17 ביוני 2020¹, בדבר התקשרות חברת בת בבעלות מלאה של החברה (“הרוכשת”) עם צד שלישי שאינו קשור לחברה ו/או לבעלי השליטה בה (“המוכרת”) בהסכם אופציה לרכישת זכויות המוכרת במקרקעין בעיר חיפה על הר הכרמל, הידועים כחלקה 171² בגוש 10806 בשטח של כ- 8 דונם ושעליו בנוי נכון להיום מלון הר הכרמל (“הסכם האופציה”) ו- “המקרקעין”, בהתאמה), וכן בהמשך לדוחות מיידיים של החברה מימים 10 ביוני 2024, 11 בנובמבר 2024 ו- 28 בנובמבר 2024³, בדבר הארכות תקופת הסכם האופציה, החברה מבקשת לעדכן, כי ביום 30 בדצמבר 2024, נחתמה תוספת נוספת להסכם האופציה, לפיה תקופת האופציה⁴ תוארך עד ליום 31 בינואר 2025 או חלוף 7 ימים מהמועד שבו תימסר לרוכשת החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז חיפה בהתנגדויות שהוגשו לתוכנית מס’ 304-1128396 בקשר למקרקעין, לפי המוקדם, וזאת ללא כל תוספת תמורה.
2. החברה תשוב ותדווח בנוגע להליכים בקשר למימוש האופציה ככל שיידרש ובהתאם להוראות הדין.

בברכה,

מגדלי הים התיכון בע”מ

באמצעות :

אופיר רוזנבוים, משנה למנכ”ל וסמנכ”ל כספים

¹ מס’ אסמכתא : 2020-01-062976. האזכור האמור מובא כהכללה על דרך הפנייה (“הדוח המיידי המקורי”).

² בעבר, וטרם ביצוע פרצלציה, היה ידוע כחלקה 112 בגוש 10806.

³ מס’ אסמכתאות : 2024-01-059269, 2024-01-615103 ו- 2024-01-620340, בהתאמה. האזכורים האמורים מובאים כהכללה על דרך הפנייה.

⁴ כהגדרתה בדוח המיידי המקורי.