



(החברה")

7 בינואר 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: אי מימוש הסכם האופציה לרכישת זכויות במקרקעין בחיפה

1. בהמשך לדוח מידי של החברה מיום 17 ביוני 2020¹, בדבר התקשרות חברת בת בבעלות מלאה של החברה עם צד שלישי שאינו קשור לחברה ו/או לבעלי השליטה בה ("המוכרת") בהסכם אופציה לרכישת זכויות המוכרת במקרקעין בעיר חיפה על הר הכרמל, הידועים כחלקה 171² בגוש 10806 בשטח של כ- 8 דונם ושעליו בנוי נכון להיום מלון הר הכרמל ("הסכם האופציה" ו- "המקרקעין", בהתאמה), וכן בהמשך לדוחות מיידים של החברה מימים 10 ביוני 2024, 11 בנובמבר 2024, 28 בנובמבר 2024 ו- 30 בדצמבר 2024³, בדבר הארכות תקופת הסכם האופציה, החברה מבקשת לעדכן, כי ביום 1 בינואר 2025, התקבלה החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז חיפה ("הוועדה המחוזית") בהתנגדויות שהוגשו לתוכנית מס' 304-1128396 ("ההתנגדויות").
2. בעקבות החלטת הוועדה המחוזית בהתנגדויות, שבמסגרתה החליטה הוועדה המחוזית לצמצם משמעותית את היקפי הבניה בפרויקט, בין היתר באופן שבמקום 11 קומות באגף האחורי העיקרי יותרו 7 קומות בלבד וקומה חלקית אחת נוספת בנסיגה וכן צומצמו באופן מהותי השטחים הניתנים לבניה על המבנה לשימור, כך שהיקף השטחים האפשריים הכוללים לבניית יחידות דיור הוקטן באופן מהותי ביותר, החליט דירקטוריון החברה בישיבתו מיום 6 בינואר 2025, שלא לממש את האופציה לרכישת המקרקעין.

בברכה,

מגדלי הים התיכון בע"מ

באמצעות:

אופיר רוזנבוים, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל כספים

¹ מס' אסמכתא: 2020-01-062976. האזכור האמור מובא כהכללה על דרך הפנייה.

² בעבר, וטרם ביצוע פרצלציה, היה ידוע כחלקה 112 בגוש 10806.

³ מס' אסמכתאות: 2024-01-059269, 2024-01-615103, 2024-01-620340 ו- 2024-01-628552, בהתאמה. האזכורים האמורים מובאים כהכללה על דרך הפנייה.