



(“החברה”)

10 ביוני, 2024

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע”מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון : הארכת תקופת הסכם אופציה לרכישת זכויות במקרקעין בחיפה

1. בהמשך לדוח מיידי של החברה מיום 17 ביוני, 2020¹, בדבר התקשרות חברת בת בבעלות מלאה של החברה (“הרוכשת”) עם צד שלישי שאינו קשור לחברה ו/או לבעלי השליטה בה (“המוכרת”) בהסכם אופציה לרכישת זכויות המוכרת במקרקעין בעיר חיפה על הר הכרמל, הידועים כחלקה 171² בגוש 10806 בשטח של כ- 8 דונם (“הסכם האופציה” ו- “המקרקעין”, בהתאמה), מתכבדת החברה להודיע כי ביום 10 ביוני, 2024, נחתמה תוספת להסכם האופציה (“התוספת להסכם האופציה”), לפיה תקופת האופציה³ תוארך עד ליום 15 בנובמבר, 2024 או חלוף 7 ימים מהמועד שבו תימסר לרוכשת החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה במחוז חיפה (“הוועדה”) בהתנגדויות שהוגשו לתוכנית מס’ 304-1128396 אשר פורסמה להפקדה ביום 12 באפריל, 2024⁴ בקשר למקרקעין (“ההתנגדויות”), לפי המוקדם, וזאת בתמורה לסך של 500,000 ש”ח, בתוספת מע”מ כדין. ככל שיוחלט על מימוש האופציה, ייזקף סכום זה על חשבון התשלום הראשון בהסכם הרכישה, כהגדרת מונחים אלה בדוח המיידי המקורי.
2. בתוספת להסכם האופציה התחייבה הרוכשת לממש את האופציה וזאת בהתקיים תנאים מסוימים, התלויים בהחלטת הוועדה לאחר הדיון בהתנגדויות, אשר הוסכמו מראש בין הצדדים.
3. החברה תשוב ותדווח בנוגע להליכים בקשר למימוש האופציה ככל שיידרש ובהתאם להוראות הדיון.

בברכה,

מגדלי הים התיכון בע”מ

באמצעות :

אופיר רוזנבוים, משנה למנכ”ל וסמנכ”ל כספים

¹ מס’ אסמכתא : 2020-01-062976. האזכור האמור מובא כהכללה על דרך הפנייה (“הדוח המיידי המקורי”).

² בעבר, וטרם ביצוע פרצלציה, היה ידוע כחלקה 112 בגוש 10806.

³ כהגדרתה בדוח המיידי המקורי.

⁴ ואשר הוגשה להתנגדויות עד ליום 26 ביוני, 2024.