



מגדלי הים התיכון בע"מ

("החברה")

11 במאי 2025

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון : דוח מיידי בדבר הגשת תביעה כנגד הקבלן המבצע את בניית בית הדיור המוגן של החברה ברחובות

בהמשך לאמור בסעיף 1.26.2.3 לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024, אשר פורסם ביום 25 במרץ 2025 ("הדוח התקופתי לשנת 2024")¹, בדבר איחור הקבלן המבצע את בניית בית הדיור המוגן של הרשת ברחובות ("הפרויקט"), במסירת הפרויקט, מתכבדת החברה להודיע כי ביום 11 במאי 2025, הגישה מגדלי הים התיכון רחובות בע"מ, חברה בת של החברה ("חברת רחובות") תביעה כספית בבית המשפט המחוזי בתל אביב כנגד צד שלישי שאינו קשור לחברה (להלן - "הנתבעת"), בסך של כ-57 מיליון ש"ח ("התביעה").

התביעה הוגשה בגין הפרת חובותיה והתחייבויותיה של הנתבעת כלפי חברת רחובות, בכל הנוגע לעבודות שביצעה הנתבעת בפרויקט. סכום התביעה משקף את דרישותיה הכספיות של חברת רחובות לתשלום בגין פיצויים ונזקים לנוכח אי-עמידתה של הנתבעת בלוחות הזמנים החוזיים בקשר להשלמת הפרויקט ואיכות עבודותיה וכן נזקים ועלויות נוספות שתיאלץ חברת רחובות לשאת במקום הנתבעת לצורך השלמת כלל עבודות שנכללו בתכולת העבודות החוזיות של הנתבעת.

כאמור בסעיף 1.26.2.3 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2024, בתחילת שנת 2025, ועל אף ההפרות של הנתבעת והעיכובים שנגרמו בפרויקט, נפתח בית הדיור המוגן של החברה ברחובות, והחברה ממשיכה באכלוסו בימים אלה.

בשלב זה אין החברה יכולה להעריך את תוצאות ההליך המשפטי המתואר לעיל ולפיכך אין ביכולתה להעריך את השלכותיו על תוצאותיה הכספיות.

בכבוד רב,

מגדלי הים התיכון בע"מ,

באמצעות: אופיר רוזנבוים, משנה למנכ"ל וסמנכ"ל כספים

¹ מס' אסמכתא: 2025-01-020038. האזכור הנ"ל מהווה הכללה על דרך ההפניה.